

Перечень вопросов, включаемых в тесты, для проведения экзамена у лиц, претендующих на
должность стажера

1. Основания возникновения гражданских прав и обязанностей. Осуществление гражданских прав. Понятие, пределы осуществления гражданских прав. Способы защиты гражданских прав.
2. Правоспособность и дееспособность граждан.
3. Законные представители недееспособных и не полностью дееспособных граждан. Распоряжение имуществом подопечного.
4. Правоспособность, учредительные документы и государственная регистрация юридического лица. Органы юридического лица.
5. Создание, реорганизация, ликвидация юридических лиц. Представительства и филиалы.
6. Корпоративные и унитарные юридические лица. Права и обязанности участников корпорации. Управление в корпорации.
7. Публичные и непубличные общества.
8. Корпоративный договор. Понятие. Форма.
9. Производственные кооперативы. Понятие. Создание. Имущество. Особенности управления в производственном кооперативе.
10. Основные положения об унитарном предприятии. Создание унитарного предприятия и его уставный фонд.
11. Некоммерческие корпоративные организации. Общие положения. Виды.
12. Некоммерческие унитарные организации. Основные положения.
13. Объекты гражданских прав. Оборотоспособность объектов гражданских прав. Недвижимые и движимые вещи.
14. Понятие и виды ценных бумаг. Классификация ценных бумаг.
Документарные ценные бумаги. Бездокументарные ценные бумаги.
15. Понятие, виды и форма сделок. Нотариальное удостоверение сделок.
16. Недействительность сделок. Оспоримые и ничтожные сделки. Правовые последствия недействительности сделок.
17. Представительство. Удостоверение доверенности. Безотзывная доверенность. Сроки доверенности. Передоверие. Прекращение доверенности. Последствия прекращения доверенности
18. Исчисление сроков. Определение срока. Начало и окончание срока. Порядок исчисления срока.
19. Исковая давность. Понятие и значение исковой давности. Виды сроков исковой давности. Применение и исчисление сроков исковой давности. Приостановление и перерыв течения срока

исковой давности. Восстановление срока исковой давности. Последствия истечения срока исковой давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется.

20. Понятие и содержание права собственности. Понятие, основания возникновения и виды общей собственности. Основания приобретения и прекращения прав собственности.

21. Субъекты права собственности. Право собственности граждан и юридических лиц. Право государственной и муниципальной собственности. Приватизация государственного и муниципального имущества.

22. Приобретение права собственности. Момент возникновения права собственности. Возникновение права собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество.

23. Основания прекращения права собственности. Отказ от права собственности.

24. Понятие и основания возникновения общей собственности. Определение долей в праве долевой собственности. Распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности. Преимущественное право покупки. Раздел имущества, находящегося в долевой собственности, и выдел из него доли. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности.

25. Понятие и возникновение совместной собственности. Общая собственность супругов.

26. Раздел имущества, находящегося в совместной собственности, и выдел из него доли.

27. Общие положения о праве собственности на землю. Земельный участок как объект права собственности.

28. Основания возникновения прав на землю, документы о правах на земельные участки. Право собственности на земельный участок граждан и юридических лиц.

29. Обращение взыскания на земельный участок. Выкуп земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

30. Ограниченные вещные права на земельные участки. Право застройки. Сервитут. Пожизненное наследуемое владение. Постоянное (бессрочное) пользование.

31. Условия и порядок отчуждения земельного участка. Отказ лица от права на земельный участок. Принудительное прекращение прав на земельный участок лиц, изъятие земельного участка.

32. Собственность на жилое помещение. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан.

33. Право хозяйственного ведения

34. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Общее собрание таких собственников.

35. Защита права собственности и других вещных прав.

36. Общие положения об обязательствах. Понятие обязательства и основание его возникновения. Стороны обязательства.

37. Общие положения об исполнении обязательств. Срок и место исполнения обязательства. Солидарные обязательства, солидарные требования.
38. Способы обеспечения исполнения обязательств.
39. Перемена лиц в обязательстве.
40. Ответственность за нарушение обязательств.
41. Понятие, виды и основания возникновения залога. Залог в силу закона и договора.
42. Договор о залоге, его форма и регистрация. Возникновение залога. Прекращение залога.
43. Отдельные виды залога: залог товаров в обороте, залог вещей в ломбарде, залог прав участников юридических лиц, залог ценных бумаг.
44. Основания обращения взыскания на заложенное имущество. Внесудебный порядок обращения взыскания на заложенное имущество.
45. Реализация заложенного имущества.
46. Уступка прав по договору залога. Перевод долга по обязательству, обеспеченному залогом.
47. Задаток и обеспечительный платеж как способы обеспечения исполнения обязательств.
48. Прекращение обязательств.
49. Понятие и условия договора. Свобода договора. Действие договора. Недействительность договора.
50. Предварительный договор.
51. Опционный договор.
53. Основания изменения и расторжения договора. Порядок и последствия изменения и расторжения. Отказ от договора (исполнения договора).
53. Основные положения о заключении договора. Момент заключения договора. Форма договора. Оферта. Акцепт.
54. Понятие, существенные условия договора купли-продажи.
55. Договор купли-продажи недвижимости. Форма договора, существенные условия. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость.
56. Особенности продажи жилых помещений. Права членов семьи собственника жилых помещений.
57. Понятие, условия договора мены. Цена и расходы по договору мены.
58. Понятие, форма, момент заключения договора дарения. Запрещение и ограничения дарения. Обещание дарения. Отмена дарения.
59. Общие положения о ренте. Форма договора ренты. Виды.

60. Договор постоянной ренты. Стороны. Форма и размер постоянной ренты. Выкуп постоянной ренты. Расторжение договора постоянной ренты.

61. Договор пожизненной ренты. Стороны. Форма и размер пожизненной ренты. Расторжение договора пожизненной ренты.

62. Договор пожизненного содержания с иждивением. Отчуждение и использование имущества, переданного для обеспечения пожизненного содержания. Прекращение договора пожизненного содержания с иждивением.

63. Общие положения о договоре аренды. Объекты, стороны, срок договора аренды, арендная плата. Выкуп арендованного имущества.

64. Общие положения о договоре займа. Конвертируемый заем.

65. Наследование по закону. Время и место открытия наследства. Способы и сроки принятия наследства.

Принятие наследства по истечении установленного срока. Переход права на принятие наследства (наследственная трансмиссия)

66. Очередность призвания к наследованию

67. Недостойные наследники.

68. Отказ от наследства: понятие, виды, способы и правовые последствия.

69. Охрана наследственного имущества. Способы, условия и сроки охраны наследственного имущества.

70. Условия и сроки выдачи свидетельства о праве на наследство. Преимущественные права при разделе наследственного имущества.

71. Наследование по завещанию. Совместное завещание супругов.

72. Закрытое завещание. Порядок принятия и вскрытия конверта с завещанием.

73. Завещания, приравняемые к нотариально удостоверенным завещаниям.

74. Отмена и изменение завещания. Недействительность завещания.

75. Завещательный отказ и завещательное возложение. Исполнение завещательного отказа.

76. Назначение и подназначение наследника в завещании. Тайна завещания. Завещательные распоряжения правами на денежные средства в банках. Завещание в чрезвычайных обстоятельствах

77. Исполнитель завещания Полномочия исполнителя завещания Возмещение расходов, связанных с исполнением завещания

78. Свидетельство о праве на наследство. Сроки выдачи свидетельства о праве на наследство.

79. Право на обязательную долю. Понятие приращения долей.

80. Наследование по праву представления и наследственная трансмиссия.
81. Общая собственность наследников. Раздел наследства по соглашению между наследниками.
82. Наследование выморочного имущества.
83. Наследственный договор.
84. Наследование прав, связанных с участием в хозяйственных товариществах и обществах, производственных кооперативах.
85. Наследование вещей, ограниченно оборотоспособных
86. Наследование земельных участков. Особенности раздела земельного участка.
87. Наследование с иностранным элементом.
88. Наследование государственных наград, почетных и памятных знаков
89. Результаты интеллектуальной собственности, средства индивидуализации. Распоряжение результатами интеллектуальной деятельности или средствами индивидуализации.
90. Договор об отчуждении исключительного права. Лицензионный договор и его виды.
91. Понятие авторского права. Объекты авторских прав. Субъекты авторских прав. Содержание авторских прав.
92. Передача документов физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам.
93. Обеспечение доказательств.
94. Удостоверение равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе. Удостоверение равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу.
95. Государственная пошлина и федеральный тариф. Порядок исчисления размера государственной пошлины и федерального тарифа за удостоверение договоров, подлежащих оценке, и за выдачу свидетельства о праве на наследство. Льготы по оплате нотариальных действий.
96. Порядок установления размера регионального тарифа.
97. Депозит нотариуса. Принятие на депонирование движимых вещей, безналичных денежных средств или бездокументарных ценных бумаг.
98. Нотариальные действия, совершаемые удаленно. Сделки, удостоверенные двумя и более нотариусами.

99. Порядок представления информации о нотариальном документе и формат ее размещения на документе с использованием машиночитаемой маркировки.

100. Обязанности нотариуса по исполнению требований законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.

101. Требования по содержанию и функционированию нотариальной конторы, обеспечению надлежащих условий для приема нотариусом обратившихся за совершением нотариальных действий лиц. Информирование нотариусом о месте нахождения и режиме работы нотариальной конторы.

102. Внесение сведений в реестр списков участников обществ с ограниченной ответственностью единой информационной системы нотариата и выдача выписки из указанного реестра.