

## Что нужно сделать, чтобы отозвать доверенность, если Вас ввели в заблуждение?

Отмену нотариально удостоверенной доверенности можно совершить у любого нотариуса. Он подтвердит Ваше решение и занесет информацию об этом в общедоступный единый электронный реестр доверенностей.

В этот реестр вносят сведения все нотариусы страны, ресурс открыт для проверки действия доверенностей, и любой гражданин вправе воспользоваться им.

Внесение записи об отмене доверенности в реестр в соответствии с законом означает, что представитель и третьи лица надлежащим образом уведомлены о прекращении действия документа, сам доверитель больше никого уведомлять не обязан.

Проверить, действует ли доверенность, можно с помощью ресурса по следующей ссылке:

<https://reestr-dover.ru/>

Для использования указанного ресурса на сайте Федеральной нотариальной палаты необходимо ввести реестровый номер документа, дату выдачи и ФИО нотариуса, который удостоверил документ (именно для этого Вам понадобится сохраненная копия/фото доверенности!!!) Поиск выдаст статус вашей доверенности.

Обратите внимание, что промедление доверителя по отзыву доверенности может привести к иным неправомерным действиям доверенного лица.

В данном случае при наличии вопросов – лучше проконсультироваться с нотариусом, подготовившим доверенность, или с работниками органов прокуратуры.

Пожалуйста, будьте бдительны при передаче полномочий третьим лицам!

*если у Вас остались вопросы:*

ПРОКУРАТУРА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ, г. Калуга, ул. Кутузова, д. 2А

[https://epp.genproc.gov.ru/web/proc\\_40](https://epp.genproc.gov.ru/web/proc_40)

НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ, ул. Дзержинского, д. 1/46

<https://40.notariat.ru/ru-ru/>

## Прокуратура Калужской области Калужская областная нотариальная палата



### ПАМЯТКА

участникам специальной военной операции о  
совершении действий, связанных с  
волеизъявлением, удостоверение которого  
производится нотариусами



## *Уважаемый участник СВО!*

### **Почему важно осознавать, какие полномочия ты передаешь третьим лицам у нотариуса?**

Государственные органы и структуры с глубоким уважением относятся к тому подвигу, который Вы совершаете.

Однако работа в указанном направлении показывает, что невозможно исключить влияние недобросовестных родных и близких, иногда знакомых, которые под различными предложениями пытаются получить официальные документы от Вас с целью распоряжения Вашими банковскими инструментами (картами), счетами в банках, транспортными средствами и даже недвижимым имуществом. Мы это знаем не понаслышке, вот реальные примеры:

**Пример 1.** В феврале 2024 года тяжелораненый участник СВО, получивший увечье, повлиявшее на его речь, под влиянием гражданской супруги (сожительницы) оформил на последнюю доверенность на совершение юридически значимых действий, в том числе, по распоряжению его денежными средствами на счетах, участию в сделках от его имени. При этом сожительница участника удерживала его документы и препятствовала осуществлению им самостоятельных действий.

Только после вмешательства регионального Фонда «Защитники Отечества» выданная доверенность была отменена, все органы, осуществляющие регистрационные действия, были уведомлены об отмене доверенности в случае осуществления третьими лицами противоправных действий.

**Пример 2.** В сентябре 2024 года знакомая участника СВО, осуществлявшая в период его отсутствия контроль за сохранностью его жилого помещения, путем введения его в заблуждение уговорила выдать ей «генеральную» доверенность с широкими полномочиями, в том числе на распоряжение денежными средствами и недвижимым имуществом гражданина. После выдачи доверенности женщина продала единственное жилье участника СВО своему сыну, сняла с его карты все денежные средства. Теперь предстоит долгая процедура восстановления прав участника СВО в судебном порядке.

## **Как обезопасить себя при предоставлении доверенности третьим лицам?**

В законе понятия «генеральная» доверенность нет. Поэтому разницу между обычной доверенностью и «генеральной» можно выделить только условно. «Генеральная» доверенность содержит самый широкий круг полномочий. Когда мы просим «генеральную» доверенность, нотариусы в ходе беседы с доверителем понимают, о чем идет речь.

Но содержание доверенности доверитель определяет самостоятельно. Так в примере 2 данной памятки можно было избежать длительной процедуры возврата собственности, ограничив круг полномочий представителя. Например, доверителю достаточно было указать в доверенности полномочия на представление интересов в государственных органах или на заключение договоров аренды от имени собственника помещения. С особой осторожностью следует подходить к передаче прав по распоряжению своим имуществом.

При совершении нотариального действия по удостоверению доверенности **нотариус обязан установить личность обратившегося** за совершением нотариального действия на основании паспорта или других документов, исключающих любые сомнения относительно личности гражданина, а также **проверить дееспособность** гражданина.

С учетом изложенного, при наличии волеизъявления доверителя оснований отказать в удостоверении доверенности при соблюдении вышеуказанных условий у нотариуса не имеется. В случае **возникновения у нотариуса сомнений в подлинности документов**, удостоверяющих личность граждан, **нотариус откладывает совершение нотариального действия** и направляет запрос в федеральные органы государственной власти, выдавшие такие документы, в целях проверки их подлинности.

В связи с тем, что доверенность является односторонней сделкой, для ее совершения необходимо только волеизъявление **доверителя, последний самостоятельно несет риски последствий ее предоставления** третьим лицам. **ВАЖНО:** при выдаче доверенности - **обязательно оставьте себе копию документа или сделайте ее фото !!!**